



265 000 €

Maison 5 pièces - Pringy

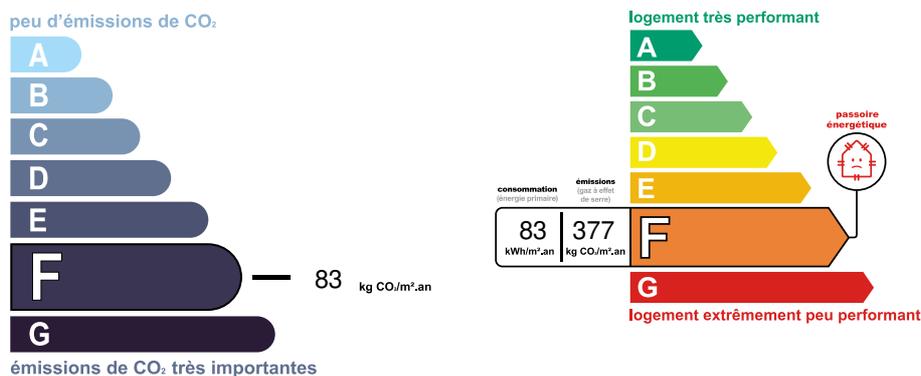
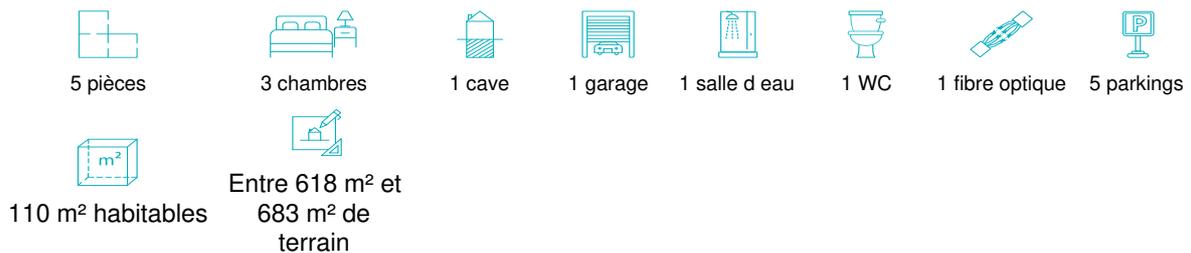
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Ponthierry

## N° Mandat : 2440 / Réf : 2440

Maison individuelle en meulière sur le secteur de Pringy. Idéalement orientée sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup> cette maison est composée d'une entrée, cuisine, d'une pièce de vie lumineuse, wc, salle d'eau, rangements et une chambre. A l'étage : Deux chambres avec beaucoup de possibilités. Et pour compléter son confort vous retrouverez un grand sous sol compartimenté. Ideal premier achat ou professions libérales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 430 € et 3 330 € au 01/01/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES