



785 000 €

Maison récente RT 2012 Chambéry Vimines  
140 m<sup>2</sup>

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex  
105 rue des Allobroges  
73290 La Motte Servolex

## N° Mandat : 2822 / Réf : 2822

Cette charmante résidence, construite en 2013 et idéalement localisée à 10 minutes de Chambéry, propose une superficie de 140m<sup>2</sup> sur un terrain de 1010m<sup>2</sup>. Un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules est disponible. Le rez-de-chaussée présente une spacieuse pièce de vie de 50m<sup>2</sup> donnant sur deux terrasses orientées au sud, agrémentées d'une piscine offrant une vue dégagée. La cuisine ouverte est entièrement équipée et aménagée. Une vaste suite parentale avec salle d'eau, des toilettes séparées, un cellier et un garage spacieux viennent compléter le confort de cette demeure. À l'étage, on retrouve 2 chambres avec placards et rangements, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Les équipements haut de gamme tels que le chauffage au sol, la chaudière à pellets, la borne de recharge pour voiture, le chauffage de la piscine, la centralisation des volets et la conformité à la réglementation thermique RT 2012 confèrent à cette demeure un excellent niveau d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



140 m<sup>2</sup> habitables



Entre 960 m<sup>2</sup> et  
1 061 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

| consommation<br>(énergie primaire)<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | émissions<br>(gaz à effet<br>de serre)<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|--|--|
| 4  | 147  |

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 610 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAINT-CALBRE Nicolas. Agent commercial - RSAC : 818266769



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES