



575 /
mois* charges comprises

Talence secteur Saint Genes à louer studio meublé avec terrasse à 7 minutes de l'arrêt du tram B

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : 6533 / Réf : 6533

Magnifique Studio Meublé à Louer ? Lumière et Confort en plein coeur de Talence, Secteur Saint Genes Découvrez votre nouveau chez-vous dans le quartier prisé de Saint Genes à Talence ! Ce charmant studio, fraîchement rénové et meublé avec élégance, attend son prochain locataire. Lumineux et Chaleureux : Profitez d'un espace baigné de lumière naturelle grâce à une parfaite exposition sud. Le studio a été entièrement remis à neuf, avec des améliorations de qualité en isolation, plomberie, chauffage et électricité. Son ameublement choisi avec soin crée une atmosphère à la fois moderne et accueillante. Un Atout Rare : Savourez des moments de détente en plein air sur votre terrasse privative, un luxe en plein centre-ville. Emplacement Idéal : Situé à seulement 7 minutes à pied de tous les commerces essentiels et du TRAM B, ce studio est parfaitement positionné pour une vie urbaine dynamique et pratique. Parfait pour les Étudiants : Avec sa proximité aux établissements universitaires et ses commodités, ce studio représente l'endroit idéal pour les étudiants cherchant confort et praticité. Détails Financiers : Loyer : 565€/mois Charges : 10€/mois (incluant la consommation d'eau) Dépôt de garantie : 1130€ Honoraires d'agence : 234€ Ce studio représente une opportunité exceptionnelle. Ne manquez pas votre chance de vivre dans un espace où confort, style et commodité se rencontrent. Contactez-nous pour une visite !



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique

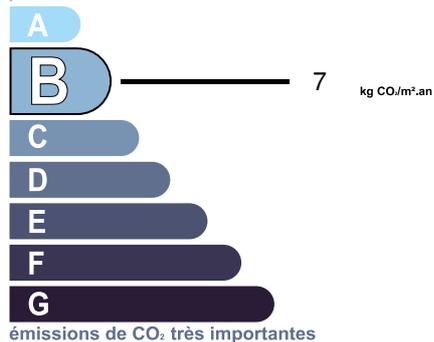


18 m² habitables

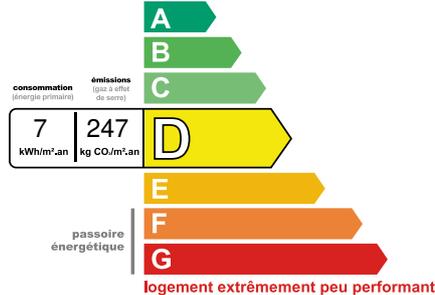


Entre 8 m² et
8 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 10 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 470 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 234.00€ TTC dont 54€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1130€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES