



335 000 €

PESSAC - Maison de ville - 95m² - 3ch -
Jardin - Garage - Parking

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 151 / Réf : 151

Maison à étage (année 2000) comprenant au rdc: une entrée avec placard, un séjour sur jardin, une cuisine ouverte, un cellier ainsi qu'un wc ; à l'étage, un palier, 3 chambres, à un espace bureau, ainsi qu'une salle de bains/wc. Garage attenant et parking privatif, jardin d'environ 40m² sur l'arrière. faibles charges de copropriété
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



95 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

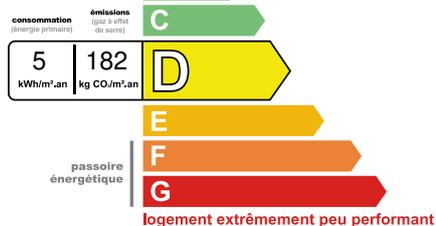


émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES