



363 975 €

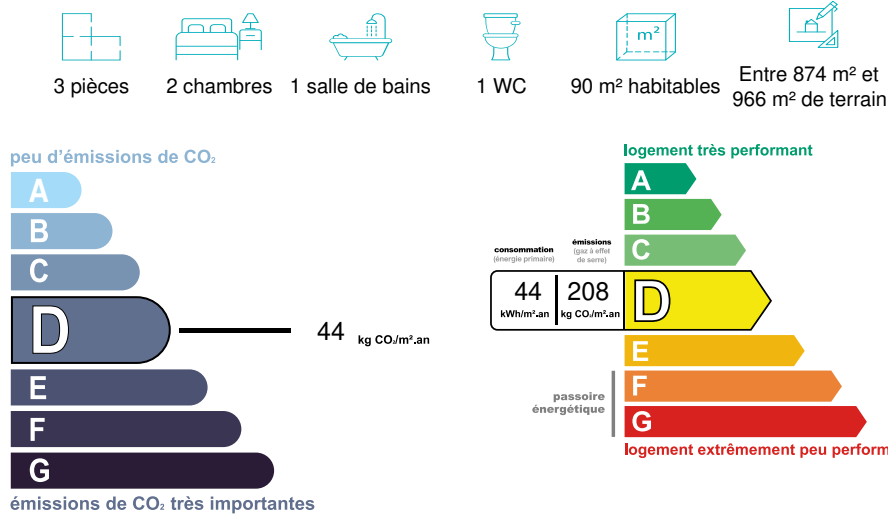
Maison Pessac 90 m²

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 145 / Réf : 145

Située à proximité de toutes commodités, dans un quartier résidentiel, maison de plain pied, non-mitoyenne, en bon état d'environ 90m² se composant d'une entrée ouvrant sur une lumineuse pièce à vivre d'environ 40m². Cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec une douche, 1 salle de bains, 1wc. A l'extérieur, vous trouverez un espace type terrasse ainsi qu'un grand jardin de plus de 830m². Un abris de jardin de 21m² complète le bien. N'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 249 € et 1 689 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 345 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC