



536 /
mois*charges comprises

Chambre meublée dans une maison en
colocation-Talence proximité de KEDGE

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : AL500 / Réf : AL500

Située au 10 Rue Debussy à Talence. Dans une maison sur deux niveaux à louer une chambre de 11 m2 meublée en colocation situé au 1er étage. Le loyer est de 456€ + 80€ de charges soit 536 euros CC. Les charges comprennent: l'eau, le gaz, l'électricité, les taxes d'ordures ménagères, internet, entretien des parties communes, entretien du jardin et entretien de la chaudière. Le dépôt de garantie est de 912 € Les honoraires sont de 250€ Disponible de suite Pour plus de renseignements merci de contacter l'agence Nestenn Talence au 05.56.06.41.41



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



11 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

20

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

99

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 80 € TTC

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 250.00€ TTC dont 50€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 912€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES